

**Уведомление**  
**о проведении внеочередного общего собрания членов ТСН «Новобурцево»**  
**в форме очно-заочного голосования**

Собрание по обсуждению вопросов повестки дня будет проводиться **27.07.2025 г. в 12:00.**

Место проведения: дер. Бурцево, 5-й Новобурцевский пер., дом 20 (участок № 65, кадастровый номер 77:17:0110114:586).

Также члены ТСН смогут проголосовать заочно и сдать свои решения в Правление товарищества – **до 17 августа 2025 года** включительно. После окончания сроков голосования начнется подсчет голосов и подведение итогов собрания. Члены ТСН будут уведомлены о принятых решениях в десятидневный срок.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Избрание членов Правления ТСН «Новобурцево»;
3. Избрание ревизионной комиссии ТСН «Новобурцево»;
4. Принять безвозмездно в собственность ТСН «Новобурцево» имущество общего пользования:
  - Ливневая канализация ЛК-1 по 5-й Новобурцевский пер., согласно геодезическому плану;
  - Ливневая канализация ЛК-2 по 4-й Новобурцевский пер., согласно геодезическому плану;
  - Ливневая канализация ЛК-3 по 4-й Новобурцевский пер., согласно геодезическому плану;
  - Систему контроля доступа согласно перечня;
5. Расторгнуть договор, заключенный между ТСН «Новобурцево» и АО «Экотехпром» по вывозу ТКО. Определить способом оплаты вывоза ТКО – личные лицевые счета членов, сформированные АО «Экотехпром» и АО «Мосэнергосбыт». Определить размер оплаты за ТКО - в соответствии с действующими тарифами для физических лиц в городе Москва. Определить место складирования ТКО, крупногабаритного и прочих отходов - в соответствии с решением Управы Филлимонковского района города Москвы;
6. Перенести площадку для сбора ТКО АВЗУ «Бурцево» за территорию общего пользования ТСН «Новобурцево»;
7. Утвердить отчет об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества на основании п. 8 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ;
8. Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества на основании п. 8.1 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ. Утверждение фактического исполнения приходно-расходной сметы ТСН за предыдущий период;
9. Утвердить годовой отчет о деятельности Правления Товарищества на основании п. 8.2 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ;
10. Утвердить заключение ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества в соответствии с п. 8.3 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ;
11. Утвердить отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности Товарищества и размерах обязательных платежей и взносов п. 2 ч. 3 ст. 150 ЖК РФ;
12. Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества на основании п. 8 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ;
13. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «Новобурцево» на основании п. 8.1 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ;

14. Утвердить обязательный для уплаты членами и собственниками не членами Товарищества целевой взнос на модернизацию въездных групп поселка в размере 15 250 рублей за находящийся в собственности земельный участок (п. 4 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ, п. 1 ч. 3 ст. 137 ЖК РФ, ст. 10.4 устава). Определить срок уплаты целевого взноса: до 01 сентября 2025 года;
15. Утвердить обязательный для уплаты членами и собственниками не членами Товарищества целевой взнос на приобретение аккумуляторных средств малой механизации в размере 4 750 рублей за находящийся в собственности земельный участок (п. 4 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ, п. 1 ч. 3 ст. 137 ЖК РФ, ст. 10.4 устава). Определить срок уплаты целевого взноса: до 01.09.2025 г.;
16. Установление размера обязательного платежа собственников не членов Товарищества и членского взноса «Содержание и ремонт имущества общего пользования, коммунальные услуги на общие нужды» в размере 6 665 руб. в месяц за находящийся в собственности земельный участок с канализацией и 5 385 руб. в месяц за находящийся в собственности земельный участок без канализации (п. 4 ч. 2 ст. 145, п. 1 ч. 3 ст. 137 ЖК РФ, ст. 10.4 устава);
17. Установление размера обязательного платежа собственников не членов Товарищества и членского взноса «Взнос собственника в резервный фонд» в размере 3 089 руб. в месяц за находящийся в собственности земельный участок (п. 4 ч. 2 ст. 145, п. 1 ч. 3 ст. 137 ЖК РФ, ст. 10.4 устава).

#### **Уважаемые члены ТСН!**

#### **Приглашаем Вас принять участие в проводимом собрании!**

Ознакомиться со всеми материалами по повестке дня можно по адресу: д. Бурцево, 5-й Новобурцевский переулок, дом 20.

Время ознакомления: с 12:00 до 20:00 ежедневно до **17 августа 2025 года** включительно.

Предварительно звонить на телефон: +79039689520.

Обратите внимание на то, что на данном собрании голосовать имеют право только те собственники, которые вступили в ТСН «Новобурцево». Если Вы не вступили в члены Товарищества, но хотите проголосовать, Вы можете это сделать, написав в Правление заявление о вступлении в ТСН.

Каждый член ТСН «Новобурцево» вправе быть избранным на выбираемые должности общего собрания. Если Вы хотите выдвинуть свою кандидатуру, Вы должны написать заявление на имя инициатора общего собрания с указанием должности, на которую Вы хотите избираться, а также приложить к такому заявлению документы, которые подтверждают право собственности на земельный участок в нашем коттеджном поселке. **Заявления принимаются в срок не позднее 25 июля 2025 года** (после этого инициаторы собрания уже будут готовить бюллетени с поданными кандидатурами).

Представителям членов ТСН необходимо иметь доверенность, оформленную **нотариально** или в соответствии с частью 2 ст. 185.1 ГК РФ.

**С уважением, инициатор общего собрания, Правление ТСН «Новобурцево».**